

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN 2026 – Den 26/4 2026 kl. 14.00

På Jyderup Sognegård

Referent: Lili Bølge, Hus 3

Huse til stede: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20. Hus 11 repræsenteret ved fuldmagt.

Ikke til stede: 1, 9, 14.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Christian Fage Bove, Hus 19 valgt til dirigent.

Dagsorden gennemgået og godkendt.

Indkaldelsen til Generalforsamlingen 2026 blev udsendt rettidigt (2 uger før).

Stemmetæller: Jytte Jensen, Hus 12 + Malene Thyrring, Hus 5

2. Bestyrelsens beretning.

Taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsrapport, revisionsberetninger samt godkendelse af årsregnskabet.

Årsrapporten blev gennemgået af bestyrelsen ved forpersonen.

Internrevisors beretning: Taget til efterretning.

Årsregnskabet er godkendt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til endelig godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften (budgettet er i videst muligt omfang som oprindeligt vedtaget 9. november 2025, dog med et fald i den samlede boligafgift på 100,- pr. bolig pr. måned pr. 1. maj foreslået grundet låneomlægning (se vedhæftet).

Sænkning i den samlede boligafgift på 100 kr. pr. bolig pr. måned foreslået i forhold til budgettet: vedtaget med stemmerne: 15 for, 1 imod.

5. Beslutningsforslag.

Andelskrone:

- Bestyrelsen foreslår at hæve andelskronen med inflationen på 0,7% dvs. 6562,- (imod tidligere 6516,-) pr dags dato. Forslaget vedtaget med stemmerne: 15 for.

- Bestyrelsens fremsætter et forslag til en videre proces vedr. andelsværdiberegning, dette præsenteres og uddybes yderligere ved fællesmødet den 26/4. Forslaget vedtaget.

Vedtægtsændring §8: Ændringerne vedtaget med stemmerne: 15 for, 1 afholdt at stemme.

Vedtægtsændring §23, styk 2: Ændringerne vedtaget med 16 stemmer for.

6. Valg til bestyrelsen.

På valg: Gedske Messell, Philip Jakobsen og Lili Bølge. Gedske modtager genvalg. Philip og Lili modtager ikke genvalg.

Gedske Messell, Malene Thyrring og Allan Frandsen blev valgt.

Suppleanter på valg: Nikoline Frandsen og Jytte Jensen modtager ikke genvalg.

Tanja Heimark og Mario Heuer blev valgt.

Intern revisor-suppleant på valg: Berit Wulff blev valgt.

7. Eventuel.

Ingen kommentarer.

Ny bestyrelsesmøde til konstituering:

Dato: _____

Gedske Messell

Brit Bove

Majbritt Kirk

Allan Frandsen

Malene Thyrring

Dirigent:

Christian Fage Bove
