

BUDGET 2026 - bestyrelsens reviderede og kommenterede forslag til beslutning - april 2026		
INDTÆGTER I ALT	1.093.760	
Boligafgift	1.057.600	
<i>Fællesudgifter</i>	<i>659.200</i>	<i>Forhøjelse af fællesudgifter på 269,-/hus/md. jf nye principper.</i>
Vedligehold	300.000	Nedsættelse af bidraget med 250,-/hus/md. jf nye principper.
Grøn Omstilling	24.000	Fastholder sats på 100,-/bolig/md.
<i>Ydelse til JB lån</i>	<i>74.400</i>	<i>Nedsættelse af bidraget med 119,-/hus/md. grundet låneomlægning.</i>
Øvrige indtægter	36.160	
<i>Drivhuslån</i>	<i>1.160</i>	<i>Hus 13 - fuldt afdraget i juni 2026</i>
Admin. salg	-	
Drivee refusion	32.000	Budgetteret til 8000,- pr. elbil pr. år: hus 1 + 6 + 15 + 19
Tørretumbler	3.000	
UDGIFTER I ALT	1.091.572	
Forsikring og skatter	140.588	
Kommunale udgifter	2.000	Fra 2026: kun rottebekæmpelse
<i>Grundskyld</i>	<i>63.588</i>	<i>Nu budgetteret separat. Opjusteret efter modtagelse af skattebillet 2026.</i>
Forsikringer	75.000	
Forsyning	309.000	
Vandværk	32.000	
Andel/el	120.000	Udgiftsniveauet generelt fastholdt, trods fjernet elafgift. Vi revurderer næste år.
Gas	5.000	
Affald	52.000	
Spildevand	100.000	Vandafledningsafgiften er steget med 20% pr. enhed de sidste par år, derfor R24x1,25.
Administration	85.000	
Kontorhold	10.000	Opkrævning, Economics, hjemmeside, bofællesskab.dk
ABF kontingent	5.000	
Syn, rådgivning mv.	70.000	Fortsat ramme på 50.000,- til ekstern revision/udarbejdelse af regnskab
Fællesdrift	90.500	
TV/internet	15.000	
Værksted	3.000	
Køkkenhold	3.000	
Udendørs	5.000	
Aviser	16.000	
Fælleshus	5.500	
Forplejning arb.dage	10.000	
Kultur og arr.	5.000	
Gaver	3.000	
Renholdelse	25.000	Budgettet opjusteret ift budget 2025.
Nyanskaffelser	40.000	Baseret på indkomne forslag primo oktober 2025: stenovn, hjemmekontor, lærred
Uforudsete udgifter	33.254	5% af samlede driftsomkostninger
Finansielle udgifter	69.230	
Bank gebyr	2.000	
<i>JB Lån</i>	<i>69.230</i>	<i>Jf. JB amortiseringsplan, januar 2026 samt låneomlægningspapirer, marts 2026.</i>
Renter	-2.000	
Vedligeholdelse	300.000	Revideret separat plan/budget
Grøn Omstilling	24.000	Separat plan/budget
RESULTAT	2.188	