

ANDELSCORENINGEN BOFÆLLESSKABET STOKKEN

STOKROSEVEJ 1-20, 4450 JYDERUP

BUDGET

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2025

Budgettet blev fremlagt og
indstillet ved foreningens
ordinære fællesmøde den 10.
november 2024.



Formand 10. november 2024

CVR-NR. 32 89 96 68

BUDGET 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2025 | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Boligafgift | 1 | 1.075.200 | 1.040.400 | 1.040.400 |
| Tørretumbler | 2 | 5.316 | 5.316 | 7.000 |
| Øvrige indtægter | 3 | 44.784 | 4.784 | 6.590 |
| INDTÆGTER I ALT | | 1.125.300 | 1.050.500 | 1.053.990 |
| | | | | |
| Forsikring og ejendomsskat | 4 | 175.000 | 170.000 | 165.000 |
| Forsyning | 5 | 290.000 | 267.000 | 283.000 |
| Renholdelse | | 20.000 | 12.000 | 12.000 |
| Fællesdrift | 6 | 46.500 | 52.500 | 38.100 |
| Vedligeholdelse | | 360.000 | 360.000 | 360.000 |
| Grøn Omstilling | | 24.000 | 24.000 | 0 |
| Administration | 7 | 85.000 | 35.000 | 45.000 |
| Nyanskaffelser | | 14.300 | 20.000 | 30.000 |
| Diverse | 8 | 21.500 | 17.000 | 13.000 |
| OMKOSTNINGER I ALT | | 1.036.300 | 957.500 | 946.100 |
| | | | | |
| RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT | | 89.000 | 93.000 | 107.890 |
| | | | | |
| Finansielle udgifter | 9 | 89.000 | 93.000 | 76.839 |
| FINANSIELLE POSTER, NETTO | | 89.000 | 93.000 | 76.839 |
| | | | | |
| RESULTAT FØR SKAT | | 0 | 0 | 31.051 |
| | | | | |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 | 0 |
| | | | | |
| ÅRETS RESULTAT | | 0 | 0 | 31.051 |

NOTER

| | Note | 2025 | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|------------------|
| Boligafgift | 1 | | | |
| Fællesudgifter | | 622.320 | 587.520 | 611.520 |
| Vedligehold | | 360.000 | 360.000 | 360.000 |
| Grøn Omstilling | | 24.000 | 24.000 | - |
| Jyskerealkreditlån | | 68.880 | 68.880 | 68.880 |
| | | 1.075.200 | 1.040.400 | 1.040.400 |
| Tørretumbler | 2 | 5.316 | | |
| * Grundet forventede markante stigninger i udgifter på strøm og vand i 2023 valgte bestyrelsen at hæve kontantbetalingerne per enkelte tørretumblinger fra 5 til 8 kr. pr. tumbling. I 2024 nedsat til 5 kroner. | | | | |
| Øvrige indtægter | 3 | | | |
| Varmepumpelån | | - | - | 3.806 |
| Drivhuslån | | 2.784 | 2.784 | 2.784 |
| Administration ved salg af andele | | 2.000 | 2.000 | - |
| Tilbagebetaling | | - | - | - |
| Drivee/Andel refusion | | 40.000 | | |
| * Drivee/Andel refusion er ikke tidligere regnet med som indtægt. I 2024 anslås de at blive 40.000,- - derfor budgetteret til samme beløb i 2025 (samme antal biler forventet.) | | | | |
| | | 44.784 | 4.784 | 6.590 |
| Forsikring og ejendomsskat | 4 | | | |
| Kommunale udgifter | | 100.000 | 100.000 | 100.000 |
| Forsikringer | | 75.000 | 70.000 | 65.000 |
| * Kommunale udgifter er til forskel fra tidligere års budgettering blevet opdelt i posterne 'kommunale udgifter', 'affald' og 'spildevand'. Udregelmæssigheder kan derfor forekomme. | | | | |
| | | 175.000 | 170.000 | 165.000 |

| | Note | 2025 | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------------|----------------|----------------|
| Forsyning | 5 | | | |
| Vandværk | | 40.000 | 40.000 | 40.000 |
| Andel | | 125.000 | 102.000 | 125.000 |
| Gas | | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| Affald | | 50.000 | 60.000 | 50.000 |
| Spildevand | | 70.000 | 60.000 | 63.000 |
| * Kommunale udgifter er til forskel fra tidligere års budgettering blevet opdelt i posterne 'kommunale udgifter', 'affald' og 'spildevand'. Udregelmæssigheder kan derfor forekomme. | | | | |
| ** Forøgede eludgifter grundet elbilsopladning er med for første gang i 2025 baseret på anslået niveau 2024. (En forventet refusion lig forventet for 2024 er tillige medtaget som forventet indtægt i 2025.) | | | | |
| | | 290.000 | 267.000 | 283.000 |
| Fællesdrift | 6 | | | |
| Telefoni | | - | - | 1.100 |
| Antenne | | 14.000 | 14.000 | 14.000 |
| Værksted | | 3.000 | 3.000 | 3.000 |
| Køkkenhold | | 3.000 | 3.000 | 3.000 |
| Udendørs | | 5.000 | 13.500 | 3.500 |
| Aviser | | 16.000 | 16.000 | 12.000 |
| Fælleshus | | 5.500 | 3.000 | 1.500 |
| | | 46.500 | 52.500 | 38.100 |
| Administration | 7 | | | |
| Kontorhold | | 10.000 | 10.000 | 10.000 |
| ABF kontingent | | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| Syn, revisor, rådgivning, kurser og energimærkning | | 70.000 | 20.000 | 30.000 |
| * Budgetramme på 50.000,- for ekstern bogføring/udarbejdelse af årsrapport. | | | | |
| | | 85.000 | 35.000 | 45.000 |
| Diverse | 8 | | | |
| Forplejning under arbejdsdage | | 10.000 | 10.000 | 5.000 |
| Kultur og arrangementer | | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| Gaver | | 6.500 | 2.000 | 3.000 |
| | | 21.500 | 17.000 | 13.000 |
| Finansielle udgifter | 9 | | | |
| Bank gebyr | | 2.000 | 3.000 | 3.000 |
| Jyskerealkreditlån | | 85.000 | 85.000 | 68.839 |
| Renter | | 2.000 | 5.000 | 5.000 |
| | | 89.000 | 93.000 | 76.839 |

UDREGNING AF BOLIGAFGIFT

| Andel | Jyske Realkredit | Fællesudgifter 2025* | Vedligehold | Grøn Omstilling | Husleje/md 2025* | Husleje/md 2024 |
|--------|---------------------|-------------------------|-------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 1 | 287 | 2.383 | 1.500 | 100 | 4.270 | 4.020 |
| 2 | 287 | 2.383 | 1.500 | 100 | 4.270 | 4.720 |
| 3 | 287 | 2.383 | 1.500 | 100 | 4.270 | 4.020 |
| 4 | 287 | 2.383 | 1.500 | 100 | 4.270 | 4.720 |
| 5 | 287 | 3.083 | 1.500 | 100 | 4.970 | 4.020 |
| 6 | 287 | 2.383 | 1.500 | 100 | 4.270 | 4.720 |
| 7 | 287 | 2.383 | 1.500 | 100 | 4.270 | 4.020 |
| 8 | 287 | 2.383 | 1.500 | 100 | 4.270 | 4.020 |
| 9 | 287 | 2.383 | 1.500 | 100 | 4.270 | 4.020 |
| 10 | 287 | 3.083 | 1.500 | 100 | 4.970 | 4.720 |
| 11 | 287 | 3.083 | 1.500 | 100 | 4.970 | 4.720 |
| 12 | 287 | 3.083 | 1.500 | 100 | 4.970 | 4.720 |
| 13 | 287 | 3.083 | 1.500 | 100 | 4.970 | 4.720 |
| 14 | 287 | 2.383 | 1.500 | 100 | 4.270 | 4.020 |
| 15 | 287 | 2.383 | 1.500 | 100 | 4.270 | 4.720 |
| 16 | 287 | 2.383 | 1.500 | 100 | 4.270 | 4.020 |
| 17 | 287 | 2.383 | 1.500 | 100 | 4.270 | 4.020 |
| 18 | 287 | 2.383 | 1.500 | 100 | 4.270 | 4.020 |
| 19 | 287 | 3.083 | 1.500 | 100 | 4.970 | 4.720 |
| 20 | 287 | 2.383 | 1.500 | 100 | 4.270 | 4.020 |
| I alt | 5.740 | 51.860 | 30.000 | 2.000 | 89.600 | 86.700 |
| Årligt | 68.880 | 622.320 | 360.000 | 24.000 | 1.075.200 | 1.040.400 |

* Stigning på 250,-/bolig/md.