

Referat fra

GENERALFORSAMLING BOFÆLLESSKABET STOKKEN 14. APRIL 2024 KL. 14.00

Fremmødt: Hus 1 – 13, 15, 17, 19, 20.

Dagsorden med beslutninger

1. Valg af dirigent (referent er sekretær: Lili)

Stephen valgt til dirigent.

2. Bestyrelsens beretning (Gedske)

Mange forandringer er sket i løbet af året, desuden har der været øget opmærksomhed omkring grøn omstilling og madordning.

3. Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet (Signe, Solveig og Ester) (udsendt 31. marts)

Intern revision anbefaler separat opgør af el-bils forbrug og pris

De tilstedeværende har alle stemt for årsregnskab.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften (Signe)(vedtaget på fællesmøde i november 2023)

a. Af hensyn til bl.a. inflationen og beboernes privatøkonomi hævde vi sidste år IKKE boligafgiften.

Stokkens alder taget i betragtning, samt den ændrede beboersammensætning (færre, ældre, mindre "handy", mere individuelt orienterede) foreslår bestyrelsen en forhøjelse af vedligeholdelsesbidraget med 150,- pr. husstand pr. måned, dvs.: 1500,- > 1650,- med virkning fra 1. juli 2024, alternativt 1. januar 2025.

Beslutningen blev udskudt til fællesmødet i november.

5. Forslag:

a. Jf. begrundelse i ovennævnte punkt 4a. foreslår bestyrelsen følgende resultatdisponering:

De 18.153,- flyttes til vedligeholdelsesfonden. (Se endvidere Årsrapporten, side 8).

16 for

1 imod

b. Bestyrelsen foreslår forhøjelse af andelskronen med 2% (6300,- > 6426,-) med virkning fra 1. juli 2024. Vi gjorde det ikke sidste år, men inflationen taget i betragtning vil det være hensigtsmæssigt. (Se endvidere Årsrapport note 24).

17 for

c. Bestyrelsen foreslår præcisering af vedtægterne §23 stk 2 ad 4) i overensstemmelse med praksis:

- • Eksisterende: "Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse..."

- • Ny formulering: "Forelæggelse af revideret drifts- og likviditetsbudget til endelig godkendelse. I det regnskabsåret følger kalenderåret, fremlægges og vedtages førsteudgaven af budgettet allerede på fællesmødet i november."

16 for

1 blank

6. Valg a. Bestyrelse: Mette og Mogens er udtrådt af bestyrelsen. Majbritt er indtrådt i bestyrelsen. I bestyrelsen sidder endvidere Allan.

i. Der skal vælges i alt 3 medlemmer. Signe ønsker at udtræde af bestyrelsen, mens Lili og Gedske modtager genvalg. Der efterlyses således minimum én yderligere kandidat.

Allan og Majbritt forbliver i bestyrelsen.

Gedske + Lili modtog genvalg.

Phillip blev valgt til bestyrelsen.

ii. Der skal vælges i alt 2 suppleanter til bestyrelsen. Der efterlyses minimum to kandidater.

Jytte + Christian T. er valgt.

b. Revision: Ester og Solveig har været interne revisorer siden 2022. Suppleant Dorthe.

i. Der skal vælges to revisorer for to år. Solveig og Ester modtager genvalg. Yderligere kandidater er velkomne.

Solveig + Ester er valgt for to år

ii. Der skal vælges én revisorsuppleant for et år. Der efterlyses minimum én kandidat.

Dorthe er valgt til suppleant

7. Eventuelt: minus.