

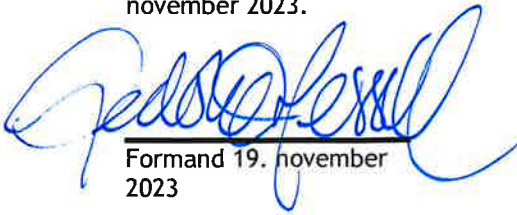
ANDELFORENINGEN BOFÆLLESSKABET STOKKEN

STOKROSEVEJ 1-20, 4450 JYDERUP

BUDGET

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

Budgettet blev fremlagt
og indstillet ved
foreningens ordinære
fællesmøde den 19.
november 2023.



Formand 19. november
2023

CVR-NR. 32 89 96 68

BUDGET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	Note	2024	2023	2022
Boligafgift	1	1.040.400	1.040.400	1.016.400
Tørretumbler	2	5.316	7.000	10.064
Øvrige indtægter	3	4.784	6.590	6.936
INDTÆGTER I ALT		1.050.500	1.053.990	1.033.400
Forsikring og ejendomsskat	4	170.000	165.000	165.000
Forsyning	5	267.000	283.000	285.000
Renholdelse		12.000	12.000	15.000
Fællesdrift	6	52.500	38.100	32.600
Vedligeholdelse		360.000	360.000	360.000
Grøn Omstilling		24.000	0	0
Administration	7	35.000	45.000	37.300
Nyanskaffelser		20.000	30.000	70.000
Diverse	8	17.000	13.000	14.000
OMKOSTNINGER I ALT		957.500	946.100	978.900
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT		93.000	107.890	54.500
Finansielle udgifter	9	93.000	76.839	78.500
FINANSIELLE POSTER, NETTO		93.000	76.839	78.500
RESULTAT FØR SKAT		0	31.051	-24.000
Skat af årets resultat		0	0	0
ÅRETS RESULTAT		0	31.051	-24.000

NOTER

	Note	2024	2023	2022
Boligafgift	1			
Fællesudgifter		587.520	611.520	587.520
Vedligehold		360.000	360.000	360.000
Grøn Omstilling		24.000	0	0
Jyskerealkreditlån		68.880	68.880	68.880
		1.040.400	1.040.400	1.016.400
Tørretumbler	2			
<p>Grundet forventede markante stigninger i udgifter på strøm og vand i 2023 valgte bestyrelsen at hæve kontantbetalingerne per enkelte tørretumbling fra 5 til 8 kr. pr. tumbling.</p>				
Øvrige indtægter	3			
Varmepumpelån		0	3.806	4.152
Drivhuslån		2.784	2.784	2.784
Administration ved salg af andele		2.000	0	0
Tilbagebetaling		0	0	0
		4.784	6.590	6.936
Forsikring og ejendomsskat	4			
Kommunale udgifter		100.000	100.000	100.000
Forsikringer		70.000	65.000	65.000
* Kommunale udgifter er til forskel fra tidligere års budgettering blevet opdelt i posterne 'kommunale udgifter', 'affald' og 'spildevand'. Udregelmæssigheder kan derfor forekomme.		170.000	165.000	165.000
Forsyning	5			
Vandværk		40.000	40.000	45.000
NVE		102.000	125.000	135.000
Gas		5.000	5.000	5.000
Affald		60.000	50.000	40.000
Spildevand		60.000	63.000	60.000
* Kommunale udgifter er til forskel fra tidligere års budgettering blevet opdelt i posterne 'kommunale udgifter', 'affald' og 'spildevand'.		267.000	283.000	285.000

Udregelmæssigheder kan derfor forekomme.				
Fællesdrift	6			
Telefoni		0	1.100	1.100
Antenne		14.000	14.000	10.500
Værksted		3.000	3.000	3.000
Køkkenhold		3.000	3.000	3.000
Udendørs		13.500	3.500	3.500
Aviser		16.000	12.000	10.000
Fælleshus		3.000	1.500	1.500
		52.500	38.100	32.600
Administration	7			
Kontorhold		10.000	10.000	7.000
ABF kontingent		5.000	5.000	7.000
Syn, revisor, rådgivning, kurser og energimærkning		20.000	30.000	23.300
		35.000	45.000	37.300
Diverse	8			
Forplejning under arbejdsdage		10.000	5.000	5.000
Kultur og arrangementer		5.000	5.000	5.000
Gaver		2.000	3.000	4.000
		17.000	13.000	14.000
Finansielle udgifter	9			
Bank gebyr		3.000	3.000	3.500
Jyskerealkreditlån		85.000	68.839	69.000
Renter		5.000	5.000	6.000

UDREGNING AF BOLIGAFGIFT

Andel	Jyske Realkredit	Fælles- udgifter	Vedlige- hold	Grøn Omstilling	Husleje/mdr 2024	Husleje/mdr 2023
1	287	2.133	1.500	100	4.020	4.020
2	287	2.833	1.500	100	4.720	4.720
3	287	2.133	1.500	100	4.020	4.020
4	287	2.833	1.500	100	4.720	4.720
5	287	2.133	1.500	100	4.020	4.020
6	287	2.833	1.500	100	4.720	4.720
7	287	2.133	1.500	100	4.020	4.020
8	287	2.133	1.500	100	4.020	4.020
9	287	2.133	1.500	100	4.020	4.020
10	287	2.833	1.500	100	4.720	4.720
11	287	2.833	1.500	100	4.720	4.720
12	287	2.833	1.500	100	4.720	4.720
13	287	2.833	1.500	100	4.720	4.720
14	287	2.133	1.500	100	4.020	4.020
15	287	2.833	1.500	100	4.720	4.720
16	287	2.133	1.500	100	4.020	4.020
17	287	2.133	1.500	100	4.020	4.020
18	287	2.133	1.500	100	4.020	4.020
19	287	2.833	1.500	100	4.720	4.720
20	287	2.133	1.500	100	4.020	4.020
I alt	5.740	48.960	30.000	2.000	86.700	86.700
Årligt	68.880	587.520	360.000	24.000	1.040.400	1.040.400