

# Bilag vedr. afskrivninger i Stokken

Bilag til Stokkens vedtægter § 15.1 D

## **Følgende afskrives proportionalt over 10 år**

- toilet
- komfur
- køleskab
- opvaskemaskine
- varmepumpe
- drivhus på støbt sokkel

## **Følgende afskrives over 20 år – efter afskrivningskurven**

- Køkken
- Badeværelse
- Udestue uden støbt sokkel
- Bærende vægge
- Hemse Lofter
- Ny-etablerede vinduer
- Anlæg af flisebelægning (terrasse)

## **Følgende afskrives over 30 år efter afskrivningskurven**

- Udestue på støbt sokkel
- Etagegennembrydning
- Indvendig trappe

## **Følgende afskrives ikke:**

**Råhus for tilbygninger:** Fundamenter, terrændæk, hovedkonstruktion, spær/tag.

Som overgangsordning for de tilbygninger, der allerede er nedskrevet pr maj 2015:

Tilbygningerne (Råhus) får deres oprindelige værdi, som ved seneste handel.

## **Vedr. udnyttede tagetager samt forbedringer/forandringer i andelen**

Alle tænkelige forbedrings afskrivnings-periode kan findes i ABFs katalog (bilag 3.1.2.) Hvor intet andet er angivet, følger vi dette.

### **Forudsætninger:**

Det er en forudsætning for, at tilbygninger og ekstra rum i tagetagen kan tillægges ekstra værdi – at de står i BBR-meddelelsen.

Det er en forudsætning, at tilbygninger / udnyttede tagetager har samme kvalitet som resten af bebyggelsen og lever op til det bygningsreglement, der er/var gældende ved opførelse.

Arbejds løn indregnes kun i forbindelse med dokumenterede aflønninger

Ingen opskrivninger uden der er kvittering for varen og arbejds lønnen.

Genstande der koster under 2.000 kr. indgår ikke

### **Ved hussalg skal der foreligge gældende:**

El-syn foretages af autoriseret EL-mand (Dette er ikke lovpligtigt – og betales af sælger)

VVS-syn foretages af autoriseret VVS-mand (Dette er ikke lovpligtigt – og betales af sælger)

Energimærke (Dette er lovpligtigt og betales af Andelsbofællesskabet indtil 1. April 2021)

AFSKRIVNINGSKURVEN (her gælder kun de 20 og 30 årige afskrivningsregler)



